

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT  
TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 01 năm 2016

"V/v: Giải trình BCTC Quý IV/2015 công ty mẹ"

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
  2. Mã chứng khoán: NDN
  3. Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
  4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
  5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
  6. Nội dung thông tin công bố:
    - 6.1. Báo cáo tài chính quý IV năm 2015 được lập ngày 19/01/2016 bao gồm:
      - Bảng cân đối kế toán
      - Báo cáo kết quả kinh doanh
      - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
      - Thuyết minh báo cáo tài chính
    - 6.2. Nội dung giải trình; chênh lệch >10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái
- Tình hình sản xuất kinh doanh quý IV năm 2015 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý IV năm 2014 như sau:

*DVT: đồng*

STT	CHỈ TIÊU	QUÝ IV/2015	QUÝ IV/2014	CHÉNH LỆCH
1	Doanh thu	19.223.792.361	68.995.160.730	-72%
2	Lợi nhuận sau thuế	8.834.443.969	16.461.755.107	-46%

Lũy kế cả năm 2015, Doanh thu đạt 230,8 tỷ tăng so với 2014 là 7%. Lợi nhuận sau thuế cả năm 2015 đạt 59,6 tỷ tăng so với 2014 là 15% và vượt kế hoạch 11%

Giải trình: Nguồn vốn từ Phát hành thêm chỉ mới được sử dụng khoản 05 tháng trong năm 2015, chưa đem lại lợi nhuận nhanh được ngay trong năm và do đã hoàn thành Kế hoạch 2015 nên Công ty tập trung mọi nguồn lực để chuẩn bị cho Kế hoạch SXKD năm 2016.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)
8. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ  
ĐÀ NẴNG

Lương Thanh Viên